

## I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	<b>I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	<b>BUDOWA SKATEPARKU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU:	MIEJSCOWOŚĆ ZIĘBICE, DZ. NR EW. 444/5, 242dr OBRĘB 0002 WSCHÓD JEDNOSTKA EWIDENCYJNA ZIĘBICE MIASTO  KATEGORIA OBIEKTU: V
DANE EWIDENCYJNE:	NAZWA I NUMER JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: <b>022406_4 ZIĘBICE MIASTO</b> NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: <b>0002 WSCHÓD</b> NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: <b>444/5, 242dr</b>
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK:	<b>022406_4.0002.444/5</b> <b>022406_4.0002.242dr</b>
INWESTOR:	GMINA ZIĘBICE UL. PRZEMYSŁOWA 10 57-220 ZIĘBICE

OSOBY OPRACOWUJĄCE DANĄ CZĘŚĆ PROJEKTU	ZAKRES OPRACOWANIA	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENI	DATA I PODPIS
Imię i nazwisko: GŁÓWNY PROJEKTANT: <b>mgr inż. arch. Tomasz Ziola</b>	<b>Architektura - projekt zagospodarowania działki</b>	<b>architektoniczna</b> 44/DSOKK/2016	10.05.2025r.
Imię i nazwisko: OPRACOWAŁ: <b>Boniek Falicki</b>	<b>Architektura - projekt zagospodarowania działki</b>	-	10.05.2025r.
Imię i nazwisko: PROJEKTANT: <b>mgr inż. Piotr Palma</b>	<b>Instalacje elektryczne</b>	<b>instalacyjna</b> 176/DOŚ/15	10.05.2025r.

## SPIS TREŚCI

		nr strony
STRONA TYTUŁOWA		1
SPIS TREŚCI		2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW		3
I.1.	<b>CZĘŚĆ OPISOWA</b>  1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego 2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki wraz z informacją 3. Projektowane zagospodarowanie działki 3.1. Skatepark 3.2. Mała architektura 3.3. Rura osłonowa 3.4. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi 3.5. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków 3.6. Układ komunikacyjny 3.7. Sposób dostępu do drogi publicznej 3.8. Parametry techniczne sieci lub urządzeń uzbrojenia terenu 3.9. Ukształtowanie terenu i układ zieleni 3.10. Ochrona drzew w obrębie inwestycji 4. Zestawienie powierzchni dla działki budowlanej 5. Informacje i dane 5.1. Zgodność z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego / decyzją o warunkach zabudowy 5.2. Dane informujące o ochronie konserwatorskiej 5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego 5.4. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi 5.5. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi 5.6. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych 5.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	4 – 15  4 4 - 5  5 5 5 5 - 8 8 8 - 9 9 9 9 - 10 10 - 12 13  13 13 13  14  14  14  14
I.2.	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	16 - 20
PZT	Projekt zagospodarowania działki, skala 1:500	16
PZT_3	Strefa ochrony drzew, skala 1:500	17
PS	Plan sytuacyjny – lokalizacja miejsc postojowych, skala 1:500	18
E1	Schemat rozdzielnic ROS+GPD	19
E2	Schemat instalacji kamer	20
E3	Elewacja rozdzielnic ROS+GPD	21
	Lampa parkowa – karta techniczna	22
	Ławka parkowa – karta techniczna	23
	Kosz na śmieci – karta techniczna	24

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34, ust. 3d, pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834) niżej podpisani oświadczamy, że niniejszy projekt zagospodarowania działki dla inwestycji obejmującej:

**„BUDOWA SKATEPARKU WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ,**

**DZ. NR EW. 444/5, 242dr, OBRĘB WSCHÓD, JEDN. EWID. ZIĘBICE - MIASTO”**

sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENI	DATA I PODPIS
Imię i nazwisko: <b>GŁÓWNY PROJEKTANT:</b> <b>mgr inż. arch. Tomasz Ziola</b>	<b>architektoniczna</b> 44/DSOKK/2016	10.05.2025r.

OSOBY OPRACOWUJĄCE DANĄ CZĘŚĆ PROJEKTU	ZAKRES OPRACOWANIA	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENI	DATA I PODPIS
Imię i nazwisko: <b>mgr inż. arch. Tomasz Ziola</b>	<b>Architektura - projekt zagospodarowania działki</b>	<b>architektoniczna</b> 44/DSOKK/2016	10.05.2025r.
Imię i nazwisko: PROJEKTANT: <b>mgr inż. Piotr Palma</b>	<b>Instalacje elektryczne</b>	<b>instalacyjna</b> 176/DOS/15	10.05.2025r.

## **I.1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

### **1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.**

Przedmiotem niniejszej inwestycji jest:

- budowa skateparku – płyty jednej wraz z elementami do jazdy - „przeszkodami”,
  - budowa instalacji oświetlenia terenu,
  - budowa instalacji monitoringu,
  - przebudowa ścieżek (komunikacji pieszej) okalających skatepark wraz z budową schodów terenowych prowadzących do skateparku,
  - montaż elementów małej architektury,
  - montaż rury osłonowej PE HD 1000 Ø110x6.6 pod płytą skateparku,
  - lokalizacja (oznakowanie) miejsc postojowych o wymiarach 2,5mx6,0m,
- na działkach o numerze ewidencyjnym 444/5, 242 dr w miejscowości Ziębice, obręb Wschód.

### **2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki.**

2.1. Obszar objęty zakresem opracowania znajduje się na terenie Parku Miejskiego w Ziębicach. W terenie zlokalizowany jest nieużytkowany kort tenisowy, nieużytkowany budynek zaplecza kortu, alejki parkowe okalające kort, mała architektura, flowpark oraz podziemna infrastruktura techniczna. Kort o nawierzchni asfaltowej zaoporowany betonowym cokołem, ogrodzony, który okalają technicznie zużyte alejki parkowe o nawierzchni wypełnione gruntem, kamieniem i gruzem ceglanym. Teren w obrębie inwestycji jest pochylony w kierunku północno-zachodnim. Od strony północnej, zachodniej i południowej rosną drzewa dające cień w upalne dni, od strony wschodniej jest brak zadrzewienia aż do szczytu skarpy znajdującego się w odległości min. 16,0 do projektowanego obiektu. Teren od strony wschodniej „biegnie” do góry i jest porośnięty trawą. Od strony południowo-wschodniej, po drugiej stronie zdegradowanego ciągu pieszego znajduje się nieużytkowany budynek stanowiący zaplecze do dawnego kortu tenisowego. Po stronie zachodniej od projektowanego skateparku znajduje się flowpark. Rzędne terenu w obrębie inwestycji kształtują się na poziomie 230,00÷231,50 m n.p.m.

2.2. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – droga powiatowa nr 3189D (dz. nr ew. 505dr, 259/2dr) poprzez istniejące zjazdy. Zjazd na działkę od strony północno-zachodniej działki.

2.3. Działka w rejonie inwestycji posiada grunt klasy Bz – nie jest wymagane wyłączenie gruntu / części gruntu z produkcji rolniczej.

2.4. W obrębie inwestycji zlokalizowane są drzewa i drobne krzewy.

2.5. Infrastruktura techniczna istniejąca w rejonie działki jest wystarczająca dla zamierzenia budowlanego.

2.6. Informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki:

Projekt przewiduje rozbiórkę ogrodzenia nieużytkowanego kortu tenisowego.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki.**

#### **3.1. SKATEPARK**

Na terenie projektuje się skatepark w technologii monolitycznej, żelbetowej, z betonowymi elementami jezdniowymi. Projektuje się nałożenie nowej płyty betonowej na istniejącą płytę asfaltową nieużytkowanego kortu tenisowego oraz na wykonaną podbudowę od strony wschodniej istniejącego kortu.

Projektuje się odwodnienie powierzchniowe na terenie skateparku, spadki płyty 1,0 - 1,5%, odprowadzające wody opadowe w kierunku północno-zachodnim na przyległe tereny zielone. „Przeszkody: skateparku zostały zaprojektowane jako elementy niezadaszonego, bezobstugowego obiektu odpornego na działanie czynników atmosferycznych.

#### **3.2. MAŁA ARCHITEKTURA**

Projekt przewiduje montaż małej architektury:

- kosz na śmieci – 5 szt. (oznaczone na PZT symbolem „5.”)

- ławka – 8 szt. (oznaczone na PZT symbolem „4.”)

Ławki i kosze na śmieci nawiązują wyglądem do istniejących ławek i koszy na śmieci w Parku Miejskim.

#### **3.3. RURA OSŁONOWA**

Projekt przewiduje montaż rury osłonowej PE HD 1000 Ø110x6.6 pod płytą skateparku długości 34,00m na głębokości min. 1,2m poniżej istniejącego terenu.

#### **3.4. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi**

### **INSTALACJA OŚWIETLENIA TERENU**

Oświetlenie skatepark podzielono na oświetlenie alejek wokół skatepark i oświetlenie skatepark.

Do oświetlenia alejek zaprojektowano oprawy parkowe LED o parametrach nie gorszych niż 45W, 3700lm, IP65, IK08, wyposażone w słup stalowy ocynkowany, lakierowany proszkowo h=4,0m (w kolorze oprawy), lokalizację przedstawiono na PZT, oprawy nawiązują wyglądem do opraw lamp w pozostałej części parku.

Do załączania opraw oświetleniowych parkowych w rozdzielnicę ROS zaprojektowano cyfrowy zegar astronomiczny oraz przełącznik 1-0-2 umożliwiający ręczne wyłączenie i włączenie

oświetlenia alejek. Zasilanie opraw parkowych należy wykonać zgodnie z załączonym schematem rozdzielnic ROS.

Do oświetlenia skatepark zaprojektowano 12 opraw oświetleniowych zewnętrznych typu naświetlacz LED o parametrach nie gorszych niż:

- moc 206 W
- 27610 lm
- wskaźnik oddawania barw 80
- układ optyczny asymetryczny 135°x85°
- temp. Barwowa 4000K
- stopień ochrony IP65
- odporność na udar IK10
- klasa ochronności I
- CE tak

Oprawy oświetlające skatepark należy zainstalować na belkach montażowych dla naświetlaczy, a następnie na słupie stalowym ocynkowanym h=8m (słup lakierowany proszkowo w kolorze słupów lamp parkowych), montaż dwóch opraw na jednym słupie. Słupy zamówić z przygotowanymi otworami na wysokości 3m do przeprowadzenia kabla U/UTP do kamer.

Oprawy nachylić pod kątem 10°. Oprawy instalowane obok siebie rozchylić między sobą tak aby kąt między nimi wynosił 30°.

Słupy posadzić na prefabrykowanych fundamentach dostarczanych wraz z słupami.

Zgodnie z wytycznymi Inwestora załączanie oświetlenia skatepark ma się odbywać ręcznie za pomocą przycisku monostabilnego 10A 250V AC IP44 instalowanego na bocznej ścianie obudowy rozdzielnic ROS. Wciśnięcie przycisku powoduje załączenie oświetlenia na czas nastawiony na przełączniku czasowym.

Dodatkowo należy w rozdzielnic ROS zainstalować przełączniki 1-0-2 pozwalające na ręczne załączenie lub wyłączenie każdego ze słupów indywidualnie.

Zasilanie i sterowanie oświetleniem wykonać zgodnie ze schematem rozdzielnic ROS.

Konstrukcje wsporcze (słupy lamp parkowych oraz oświetlenia skateparku należy zabezpieczyć do wysokości min. 80cm powyżej istniejącego / projektowanego terenu dodatkową powłoką malarską, chemiczną lub równoważną w celu zwiększenia trwałości na obszarze bezpośredniego oddziaływania środków wykorzystywanych do utrzymania dróg i ekskrementów.

## **MONITORING WIDEO SKATEPARKU**

Zgodnie z wytycznymi Inwestora zaprojektowano instalację kamer wideo monitorującą skatepark i budynek zaplecza. Zaprojektowano instalacja zapewnia zapis w trybie detekcji ruchu w okresie 30 dni.

Do monitoringu zaprojektowano kamery TCP/IP o parametrach nie gorszych niż:

- obudowa tubowa: metal;

- obiektyw: stałoogniskowy 2.8 mm;
- przetwornik: 1/3
- rozdzielczość: 5 Mpx;
- kąt widzenia: 103°;
- szybkość nagrywania od 25kl/s;
- funkcje korygujące jakość obrazu;
- promiennik podczerwieni: IR do 30 metrów;
- metoda kompresji obrazu: H.265+/H.265/H.264+/H.264;
- zastosowanie: obiekty zewnętrzne i wewnętrzne;
- klasa szczelności: IP67;
- temperatura pracy: -40 °C do 60 °C;
- zasilanie: POE, 12 V DC;

Kamery instalować na słupie na wysokości 3,5m za pomocą obejm montażowych.

Instalację wykonać zgodnie z załączonym schematem. Kabel do kamer prowadzić w słupie.

Dodatkowo należy wymienić istniejący rejestrator w przepompowni na nowy obsługujący do 32 kamer o parametrach nie gorszych niż:

Standard: TCP/IP

- obsługiwane rozdzielczości: max. 32 Mpx
- wyjścia wideo: 2 szt. HDMI 4K, 2 szt. VGA
- metoda kompresji obrazu: Smart H.265+ / H.265 / Smart H.264+ / H.264 / MJPEG
- przepływność (bitrate): max. 384 Mb/s
- obsługiwane dyski twarde: 4x 16 TB SATA + 1x eSATA
- tryby nagrywania: Ręczny, alarmowy, detekcja ruchu, harmonogram
- archiwizacja na zewnętrznych nośnikach: Archiwizacja na napęd USB (pendrive, dysk zewnętrzny)
- porty USB: 1x USB 2.0, 2x USB 3.0
- porty szeregowo: RS-485, RS-232
- wejścia / wyjścia alarmowe: 16 / 6
- sterownie głowicami obrotowymi PTZ: Kamery IP szybkoobrotowe (Speed Dome), RS-485 - PELCO-D/P i inne
- zasilanie: 100 ... 240 V AC @ 50 / 60 Hz
- pobór mocy: max. 13 W (bez HDD)
- temperatura pracy: -10 °C ... 55 °C
- obsługiwane języki: polski, angielski
- wyposażony w 3 dyski 16TB SATA

Do ww. rejestratora należy podłączyć projektowane 3 kamery oraz pozostałe istniejące kamery w parku.

Kable U/UTP do kamer układać w rurach HDPE 25mm w ziemi na głębokości 0,7m.

### **UKŁADANIE KABLI W ZIEMI**

Kable układać w ziemi po trasach pokazanych na PZT. Układanie kabli powinno być wykonane w sposób wykluczający ich uszkodzenie przez zginanie, skręcanie, rozciąganie itp. Kable należy układać na warstwie piasku o grubości co najmniej 10 cm, linią falistą z zapasem około 3% długości wykopu. Nie należy układać kabli bezpośrednio na dnie wykopu kamiennego lub w gruncie, który mógłby uszkodzić kabel, ani bezpośrednio zasypywać takim gruntem. Kable należy zasypywać warstwą piasku o grubości co najmniej 10 cm, następnie warstwą rodzimego gruntu o grubości co najmniej 15 cm, a następnie przykryć folią z tworzywa sztucznego (koloru niebieskiego). Odległość folii od kabla powinna wynosić co najmniej 25 cm, szerokość folii nie mniej niż 20 cm. Głębokość ułożenia kabla nn w gruncie wynosi 0,7 m.

W przypadku pojawienia się kolizji projektowanych kabli z innymi instalacjami podziemnymi, należy zachować odległości podane w normie N SEP-E-004."

### **ODPROWADZENIE WODY OPADOWEJ:**

Wody opadowe i roztopowe z płyty skateparku, terenów utwardzonych odprowadzane będą odprowadzane grawitacyjnie na przyległe tereny zielone, a naturalny spływ wody nie będzie kierowany na teren sąsiedniej nieruchomości – zgodnie z §28 i §29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### 3.5. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Nie dotyczy.

### 3.6. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Projektuje się przebudowę istniejących ciągów komunikacyjnych (alejek parkowych) wraz z wykonaniem nowych dojazdów do skateparku, nawierzchnię ciągów należy wykonać z płyt granitowych ciętych o wymiarach 50x50x8cm.

Nawierzchnię należy zaoporać obrzeżem granitowym o wymiarach 6x20cm na 15cm ławie betonowej z betonu C12/15.

Poziomy nawierzchni należy dostosować do istniejących i projektowanych poziomów przyległych terenów zielonych oraz skateparku. Teren przylegający do nowych ciągów pieszych należy obniżyć w taki sposób, aby znajdował się 10cm poniżej krawędzi ciągu pieszego.

Zaprojektowano następujące układy warstw dla poszczególnych elementów o nawierzchni z płyt granitowych:



- płyta granitowa cięta - 8cm
- podsypka piaskowa stabilizowana cementem o klasie wytrzymałości  $R_m=5\text{MPa}$ , gr. 10cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie i zagęszczana z kruszywa 0/31,5mm, gr.10cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie i zagęszczana z kruszywa 31,5/63mm, gr.30cm
- grunt rodzimy.

#### Charakterystyka:

- szerokość alejek – zachować szerokość alejek istniejących
- zachować spadki min. 1,0%,
- powierzchnia nawierzchni z płyt granitowych 50x50x8cm – 435,00m<sup>2</sup>
- obrzeże granitowe 6x20cm – 443,00mb

W części północno – zachodniej skateparku przewiduje się wykonanie schodów terenowych jako dojście do skateparku (szerokość dojścia 140cm). Stopnie schodów należy wykonać jako bloki kamienne granitowe (granit drobnoziarnisty w kolorze szarym jasny), płomieniowane (antypoślizgowe), fazowane, na podbudowie betonowej z betonu C16/20. Bloki kamienne o wymiarach 35x140x15cm (4szt.) nakładane na siebie (5cm) aby uzyskać głębokość stopnia 30cm. Stopnie schodów należy oskarpować i obsiać trawą.

Zgodnie z rysunkiem PZT\_3, przy drzewach oznaczonych symbolem H, J, K należy wykonać płyty stalowe z blachy gr. 12mm pełniące funkcję chodników podwieszanych w celu ochrony systemów korzeniowych drzew.

Płyty wykonać w poziomie chodnika tak aby nie dopuścić do progów pomiędzy płytami granitowymi, a kratą. Kraty należy posadzić częściowo na obniżonym obrzeżu granitowym, a częściowo oprzeć poprzez wsporniki ze stali na istniejących obrzeżach betonowych dawnych alejek. Płyty wykonać wg rysunków wykonawczych, jako stalowe, z blachy gr. 12mm.

### 3.7. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Dostęp do drogi publicznej istniejący.

### 3.8. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Wszystkie sieci przebiegające w działkach sąsiednich oraz działce objętej opracowaniem przeznaczone są na potrzeby przyległych działek budowlanych do zwykłego korzystania.

### 3.9. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Teren (działka) jest nizinny, z lekkim spadkiem w kierunku północno-zachodnim, brak większych wzniesień i zagłębień w terenie. Po przeprowadzeniu prac budowlanych należy uporządkować i wyrównać przyległy do skateparku teren, wprowadzić niską roślinność krzewiastą (gatunki rodzime, liściaste) w obrębie nowoprojektowanego obiektu oraz obsiać teren trawą. Gatunek trawy należy dostosować do traw występujących w rejonie planowanej inwestycji.

### 3.10. OCHRONA DRZEW W OBRĘBIE INWESTYCJI

W obrębie inwestycji zlokalizowane jest kilka drzew, numeracja drzew wynika z kierunku prowadzonej inwentaryzacji. Opis zawiera polską i łacińską nazwę gatunkową roślin, obwód w pierśnicy z dokładnością do 1 cm (wykonany atestowaną taśmą mierniczą na wysokości 130 cm mierzonej od najwyższego punktu styku pnia drzewa z gruntem). Rozpiętości koron zostały uśrednione w oparciu o pomiary wykonane dalmierzem w terenie. Nazwy gatunkowe drzew i krzewów przyjęto według opracowania „Dendrologia” W. Seneta, J. Dolatowski, PWN W-wa 1997.

LP.	Oznaczenie	Nazwa	Nazwa łac.	Obwód w pierśnicy (cm)	SOD	Opis sposobu zabezpieczenia drzewa
1.	A	Robinia akacyjowa	Robinia pseudoacacia	175	Tak	Objęcie trzema pierscieniami z rury drenarzowej (fi 10 cm) na trzech wysokościach 40cm, 80 cm, 120cm, oraz obłożenie warstwy zewnętrznej deską oflisową o wysokości min. 15 cm. Obudowa z desek owinięta drutem, a drut przymcowany do każdej z desek gwoździem w kształcie litery "U".
2.	B	Glediczia trójięciowa	Gleditsia triacanthos	69	Tak	Opalikowanie drzewa trzema palikami z potrójną poprzeczką u dołu i pojedynczą u góry. Odległość między palikami 70 cm.
3.	C	Klon pospolity	Acer platanoides	136	Tak	Objęcie trzema pierscieniami z rury drenarzowej (fi 10 cm) na trzech wysokościach 40cm, 80 cm, 120cm, oraz obłożenie warstwy zewnętrznej deską oflisową o wysokości min. 15 cm. Obudowa z desek owinięta drutem, a drut przymcowany do każdej z desek gwoździem w kształcie litery "U".
4.	D	Kasztanowiec pospolity	Aesculus hippocastanum	210	Tak	Objęcie trzema pierscieniami z rury drenarzowej (fi 10 cm) na trzech wysokościach 40cm, 80 cm, 120cm, oraz obłożenie warstwy zewnętrznej deską oflisową o wysokości min. 15 cm. Obudowa z desek owinięta drutem, a drut przymcowany do każdej z desek gwoździem w kształcie

						litery "U".
5.	E	Klon pospolity	Acer platanoides	205	Tak	Objęcie trzema pierscieniami z rury drenarzowej (fi 10 cm) na trzech wysokościach 40cm, 80 cm, 120cm, oraz obłożenie warstwy zewnętrznej deską oflisową o wysokości min. 15 cm. Obudowa z desek owinięta drutem, a drut przymcowany do każdej z desek gwoździem w krztacie litery "U".
6.	F	Klon pospolity	Acer platanoides	195	Tak	Objęcie trzema pierscieniami z rury drenarzowej (fi 10 cm) na trzech wysokościach 40cm, 80 cm, 120cm, oraz obłożenie warstwy zewnętrznej deską oflisową o wysokości min. 15 cm. Obudowa z desek owinięta drutem, a drut przymcowany do każdej z desek gwoździem w krztacie litery "U".
7.	G	Klon pospolity	Acer platanoides	184	Tak	Objęcie trzema pierscieniami z rury drenarzowej (fi 10 cm) na trzech wysokościach 40cm, 80 cm, 120cm, oraz obłożenie warstwy zewnętrznej deską oflisową o wysokości min. 15 cm. Obudowa z desek owinięta drutem, a drut przymcowany do każdej z desek gwoździem w krztacie litery "U".
8.	H	Klon pospolity	Acer platanoides	193	Tak	Objęcie trzema pierscieniami z rury drenarzowej (fi 10 cm) na trzech wysokościach 40cm, 80 cm, 120cm, oraz obłożenie warstwy zewnętrznej deską oflisową o wysokości min. 15 cm. Obudowa z desek owinięta drutem, a drut przymcowany do każdej z desek gwoździem w krztacie litery "U".
9.	I	Klon pospolity	Acer platanoides	250	Tak	Objęcie trzema pierscieniami z rury drenarzowej (fi 10 cm) na trzech wysokościach 40cm, 80 cm, 120cm, oraz obłożenie warstwy zewnętrznej deską oflisową o wysokości min. 15 cm. Obudowa z desek owinięta drutem, a drut przymcowany do każdej z desek gwoździem w krztacie litery "U".
10.	J	Klon pospolity	Acer platanoides	237	Tak	Objęcie trzema pierscieniami z rury drenarzowej (fi 10 cm) na trzech wysokościach 40cm, 80 cm, 120cm, oraz obłożenie warstwy zewnętrznej deską oflisową o wysokości min. 15 cm. Obudowa z desek owinięta drutem, a drut przymcowany do każdej z desek gwoździem w krztacie litery "U".

11.	K	Klon pospolity	Acer platanoides	236	Tak	Objęcie trzema pierscieniami z rury drenarzowej (fi 10 cm) na trzech wysokościach 40cm, 80 cm, 120cm, oraz obłożenie warstwy zewnętrznej deską oflisową o wysokości min. 15 cm. Obudowa z desek owinięta drutem, a drut przymcowany do każdej z desek gwoździem w kształcie litery "U".
-----	---	----------------	---------------------	-----	-----	---

Łącznie w obszarze opracowania zinwentaryzowano 11 drzew, każde z drzew będzie narażone na czynniki mechaniczne związane z pracami prowadzonymi w zakresie inwestycji. Prace mechaniczne należy wykonywać w odległości minimum trzykrotności średnicy pnia drzewa, a jeżeli nie będzie to możliwe w odległości bliższej prace należy wykonywać przy użyciu narzędzi ręcznych w celu wyeliminowania ewentualnych szkód na korzeniach.

Dla wszystkich drzew objętych SOD określa się również szczególne warunki ochrony polegające na :

- zakazie składowania materiałów budowlanych w obrębie SOD;
- zakazie poruszania się i parkowania sprzętu ciężkiego w obrębie SOD;
- zakazie składowania materiałów chemicznych w obrębie i pobliżu SOD;
- zakazie zasypywania brył korzeniowych w obrębie rzutu korony;
- zakazie obniżenia rzędnej terenu w obrębie SOD;
- cięcia w koronach drzew nie mogą być prowadzone w zakresie przekraczającym 30 % gałęzi w obrębie korony zgodnie z art. 87a ust. 2 UOP, winny zostać wykonane profesjonalnym, ostrym sprzętem (každorazowo dezynfekowanym by uniknąć przemieszczania się patogenów między poszczególnymi okazami), ograniczając w miarę możliwości do usunięcia gałęzi o średnicy do 10 cm.

Zaleca się zlecenie takich prac doświadczonym arborystom.

- usuwanie gałęzi i konarów martwych nie podlega ww. restrykcjom z wyjątkiem obowiązku dezynfekcji sprzętu.
- analogicznie do postępowania z pracami w obrębie korony - wszelkie cięcia odstąpiętych korzeni powinny być prowadzone z wykorzystaniem ostrego i każdorazowo dezynfekowanego sprzętu. Korzenie, które zostaną odkryte należy niezwłocznie okryć matą jutową lub innym tworzywem naturalnym celem ograniczenia ryzyka przesychania. Dopuszcza się stosowanie hydrożelu, nie należy dopuścić do trwałego przesychania odkrytej warstwy korzeni.

W celu ochrony drzew oraz ich systemów korzeniowych projektuje się:

- posadowienie większej części skateparku na dawnym asfaltowym korcie tenisowym,
- posadowienie części płyty skateparku w jego północno-wschodniej części powyżej ponad poziomem istniejącego terenu,

- częściową zmianę trasy alejki w południowo-zachodniej części terenu inwestycji,
- „wyniesienie” alejek o około 20-30cm powyżej istniejącego terenu,
- przy drzewach oznaczonych symbolem H, J, K zastosowanie płyt stalowych pełniących funkcję chodników podwieszanych.

#### 4. Zestawienie powierzchni dla działki budowlanej:

PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA SKATEPARKU	877,20 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA SKATEPARKU NA NIEUŻYTKOWANYM KORCIE TENISOWYM	657,50 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA SKATEPARKU POZA NIEUŻYTKOWANYM KORTEM TENISOWYM	219,70 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA NOWOPROJEKTOWANYCH I REMONTOWANYCH CIĄGÓW PIESZYCH	435,00 m <sup>2</sup>

#### 5. Informacje i dane.

##### 5.1. ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO / DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY

Inwestycja zlokalizowana jest zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ziębice dla terenu oznaczonego w planie **13ZP** (uchwała nr 113/VIII/2019 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 28.11.2019 z późniejszymi zmianami).

- Przeznaczenie podstawowe terenów: zieleń urządzone, urządzenia rekreacyjne, przeznaczenie uzupełniające: ciągi komunikacji pieszej i rowerowej – **warunek spełniony**.
- Udział powierzchni biologicznie czynnej nie będzie mniejszy niż 70,00% – **warunek spełniony**.
- Projekt przewiduje lokalizację (oznakowanie) dwóch miejsc postojowych o wymiarach 2,5x6,0m w drodze gminnej ul. Parkowa (dz. nr 242 dr) zgodnie z wymaganiami MPZP – min. 1mp / 500m<sup>2</sup> na każde rozpoczęte 500m<sup>2</sup> powierzchni usług, sportu i rekreacji – **warunek spełniony**.

##### 5.2. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.

Park Miejski widnieje w Gminnej Ewidencji Zabytków.

##### 5.3. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.

Działka nie znajduje się na terenie górniczym i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych w tym osuwanie się mas ziemnych.

Zaprojektowany obiekt nie jest przystosowany do lokalizacji na terenie szkód górniczych.

Teren zainwestowania nie jest położony między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub

naturalnym brzegiem, nie jest też wyspą i przymuliskiem. Zlokalizowany jest poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

5.4. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNYMI.

Przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do grup przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowana inwestycja nie będzie powodowała zagrożeń (ponad dopuszczalne normy) dla higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia.

Zaprojektowany obiekt nie wpływa negatywnie na otoczenie, nie pozbawia światła sąsiednich nieruchomości, nie pozbawia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia sąsiednich działek możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej. Obiekt nie emituje żadnych hałasów ani wibracji, a także promieniowania – w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, nie zanieczyszcza powietrza, wody i gleby. Charakter, program użytkowy i wielkość obiektu oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na otaczający drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

5.5. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.

Na potrzeby projektowanego obiektu nie jest wymagane stosowanie dróg pożarowych.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się w zasięgu istniejących hydrantów przeciwpożarowych.

5.6. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

Nie dotyczy.

5.7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Po analizie uwzględniającej przepisy, które mogły wprowadzić jakiekolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji i na ich podstawie wyznaczono obszar oddziaływania, który obejmuje działkę nr **444/5**.

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
działka nr 444/5	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny	Planowana inwestycja nie pozbawia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi sąsiednich działek – brak

	odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	oddziaływania.
działka nr 444/5	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ((Dz.U. z 2024 r. poz. 320)	Planowana inwestycja nie pozbawia dostępu do drogi publicznej sąsiednich działek i spełnia wymogi odległościowe obiektów budowlanych od dróg publicznych – brak oddziaływania.
działka nr 444/5	U Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2024 r. poz. 757)	Planowana inwestycja nie pozbawia sąsiednich działek możliwości korzystania z wody oraz kanalizacji sanitarnej – brak oddziaływania.
działka nr 444/5	Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne ((Dz.U. z 2024 r. poz. 266)	Planowana inwestycja nie pozbawia sąsiednich działek możliwości korzystania z energii elektrycznej i ciepłej – brak oddziaływania.
działka nr 444/5	Ustawa z dnia 16 lipca 2004r. Prawo telekomunikacyjne (Dz.U. z 2024 r. poz. 34)	Planowana inwestycja nie pozbawia sąsiednich działek możliwości korzystania ze środków łączności – brak oddziaływania.
działka nr 444/5	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54)	Planowana inwestycja nie wprowadza bezpośrednio lub pośrednio do powietrza, wody, gleby lub ziemi emisji energii, takich jak hałas, wibracje, lub pola elektroenergetyczne ponad wielkość dopuszczalną – brak oddziaływania.
działka nr 444/5	Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 listopada 2020r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów elektroenergetycznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 2026)	Planowana inwestycja przestrzega wymagań warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji – brak oddziaływania.
działka nr 444/5	Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku ((Dz.U. z 2022 r. poz. 2630)	Planowana inwestycja nie emituje pól elektromagnetycznych innych niż określone w rozporządzeniu – brak oddziaływania.
działka nr 444/5	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2012 r. poz. 1031)	Planowana inwestycja nie wpływa na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie poziomów substancji poniżej dopuszczalnych poziomów – brak oddziaływania.
działka nr 444/5	Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1087)	Planowana inwestycja nie wpływa na jakość wody, nie zmienia stanu wody w gruncie, nie odprowadza wód i ścieków na grunty sąsiednie – brak oddziaływania.